

Avril 2024



Tél : 01 64 09 64 11

Fax : 01 64 09 64 40

www.logis-terr.com

COMBS-LA-VILLE 77 PTZ A

Terrains entièrement viabilisés avec tout l'égout
Gare à pied 11 minutes Ligne D(PASS NAVIGO)
Direct PARIS Gare de LYON 34 Minutes

Lot N°	Surface	Façade	disponibilité	Prix en €
1	250 m ²	15,70 m	dispo	Vendu
2	220 m ²	13,20 m	dispo	Vendu
3	266 m ²	12,20 m	dispo	Vendu
4	225 m ²	9,32 m	dispo	160 000 €
5	191 m ²	9,34 m	dispo	Vendu

Commodités : Crèche, Garderie, Halte-Garderie : 1,1 km. Maternelle, Primaire : 11 Minutes à pieds.
Collège : 13 Minutes à pieds. Lycée : 23 minutes à pieds. Tous commerces «boulangerie, boucherie...(Intermarché), docteur, dentiste... sur place».

Hauteur des Constructions : Hauteur des Constructions : Les constructions ne pourront pas excéder 11 mètres au faîtage (Deux Niveaux) soit R+1.

Toitures : Les combles et toitures doivent présenter une simplicité de volume et une unité de conception. Les parties de constructions édifiées en superstructure sur les terrasses, telles que cheminées, machineries d'ascenseurs, de réfrigération, sorties de secours doivent s'intégrer dans la composition architecturale de la construction. Les toitures terrasses étanchées doivent être revêtues d'une protection lourde (dalles, bois, gravillons...) ou doivent être végétalisées.

Eaux pluviales : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personne

A la charge de l'acquéreur : Dépôt de Garantie pour l'ASL: **600 €**, Dépôt de Garantie pour Dégradation de Voiries : **1000 €**, Dépôt de Garantie pour Réalisation des Clôtures : **1000€**
Frais Notaire et droits de mutation en sus.

85, Avenue de Fontainebleau – B.P PRINGY – ST FARGEAU PONTIERRY CEDEX.
R.C.S MELUN 445 359 664 – Code APE 6831Z – N° TVA Intracommunautaire FR 34 445359664
S.A.S. au capital de 50 000 € – Carte professionnelle T 949 – Caution & R.C. P LLOYD'S